



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.03.2024

№ 701

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 01.03.2024 № 2477:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 2051 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3000006:220 (275 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, примерно в 0,54 км юго-западнее д. Верхняя Хохловка;

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:3000006 (1776 кв.м).

Цель: Строительство КТПП-6/0,4 кВ, ВЛ 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ, оборудование учета э/э, входящих в ЭСК ПС 35/6 кВ Заозерье, для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Верхняя Хохловка, ул. Дачная, 3 (кад. номер зем. участка 59:32:3000006:1069).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 (шесть) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M). м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2231123.55	547406.27	Геодезический метод; M _t =0.1	-
2	2231133.79	547384.32	Геодезический метод; M _t =0.1	-
3	2231090.26	547339.87	Геодезический метод; M _t =0.1	-
4	2231039.24	547287.81	Геодезический метод; M _t =0.1	-
5	2230978.30	547236.36	Геодезический метод; M _t =0.1	-
6	2230921.71	547189.31	Геодезический метод; M _t =0.1	-
7	2230889.34	547187.26	Геодезический метод; M _t =0.1	-
8	2230813.62	547227.34	Геодезический метод; M _t =0.1	-
9	2230767.68	547302.45	Геодезический метод; M _t =0.1	-
10	2230771.11	547304.58	Геодезический метод; M _t =0.1	-
11	2230816.46	547230.36	Геодезический метод; M _t =0.1	-
12	2230890.21	547191.33	Геодезический метод; M _t =0.1	-
13	2230920.16	547193.22	Геодезический метод; M _t =0.1	-
14	2230975.73	547239.42	Геодезический метод; M _t =0.1	-
15	2231036.52	547290.75	Геодезический метод; M _t =0.1	-
16	2231087.40	547342.67	Геодезический метод; M _t =0.1	-
17	2231128.99	547385.14	Геодезический метод; M _t =0.1	-
18	2231119.93	547404.57	Геодезический метод; M _t =0.1	-
1	2231123.55	547406.27	Геодезический метод; M _t =0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3000006**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1776 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 113,55 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1776 * 113,55 * 49 * 0,01\% = 988,16$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 988,16 рублей (Девятьсот восемьдесят восемь рублей 16 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 18.03.2024 № 701

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120